



**ООО «СТАТУС»**

**ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН1176451013881  
Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06**

**СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»  
регистрационный номер СРО-И-038-25122012**

**Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство  
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)  
регистрационный номер ВРГБ-6452128335/12**

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»**

**Документация по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова  
Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию ТОМ 2**

Директор ООО «Статус» \_\_\_\_\_ В.С.Кондратьев

ГИП \_\_\_\_\_ С.А. Слободсков

Взам. Инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»  Документация по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова




8.	Обоснование очередности планируемого развития территории		21
Приложения			
<b>Графические материалы</b>			
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;	Б/м	1 лист
2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	М1:500	1 лист
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия,	М1:500	1 лист
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М1:500	1 лист
5	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;	М1:500	1 лист
6	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М1:500	1 лист

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		4

## 1. Введение.

Проект разработан ООО «СТАТУС» в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ (далее - ГрК РФ);
- Земельный кодекс РФ;
- Жилищный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Решение Саратовской городской Думы от 27.12.2022 № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 28.05.2020 № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- другие нормативно-правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Саратовской области, муниципального образования «Город Саратов».

## 2. Результаты инженерных изысканий

На территорию **ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова** выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания. Исполнитель ООО «БТИ№1», отчеты по изысканиям представлены отдельно.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		5

### 3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Территория комплексного развития жилой застройки (далее - КРТ) имеет общую площадь 3,88 гектара и ограничена ул. Большая Горная, ул. Мясницкая, 1-й Глебучев пр-д, ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова. Территория расположена в историческом центре города Саратова и в настоящее время преимущественно занята малоценной застройкой состоящей из индивидуальной застройки, ветхой и (или) аварийной жилой застройкой до 1975 г. постройки, гаражно-строительным кооперативом, подлежащих сносу. Территория КРТ расположена в исторически сложившемся квартале, с постройками периода 19-21 вв. Историко-культурная ценность данной территории также определена объектами культурного наследия, как в границах, так и на смежных территориях. Кроме того, на прилегающих территориях расположены объекты культурного наследия регионального значения («Церковь Покрова пресвятой богородицы, конец XIX в.» и «Здание школы церковно-приходской, арх. А.М. Салько, постройки 1886 года») и местного значения («Дом жилой, сер. XIX в.» и «Дом доходный, 1880 г.»). Наличие объектов культурного наследия определило требования и регламенты к территории, выразившейся в установлении зон охраны. Существующие объекты капитального строительства в границах КРТ подлежат сносу за исключением трансформаторной подстанции, 2 -х объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, а именно: - ОКН «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Посадского, 148 (лит. А); - ОКН МЗ «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Посадского, 129.

Территория проектирования имеет многопрофильную форму. Протяженность границы проектирования участка составляет 1126 м.

Рельеф на участке проектирования с перепадами высот 5 метров.

Площадь участка проектирования 3,88 га.

Земли в границах проектирования относятся к категории «земли населенных пунктов».

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 № 30-319 (с изм. от 08.04.2026 № 217 Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области) (далее - Генеральный план), установлены следующие функциональные зоны:

- **Многофункциональная общественно-деловая зона;**
- **Зона смешанной и общественно-деловой застройки (планируемая);**
- **Зона специализированной общественной застройки (частично);**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 (с изм. от 02.03.2026 № 113 Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области) (далее - ПЗЗ), установлены следующие территориальные зоны:

- **ОЖ-1 Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки;**
- **ОД-2 Зона объектов высшего и среднего специального образования;**

Также часть планируемой территории расположена в пределах территории общего пользования в ранее установленных красных линиях.

В связи с этим, для реализации КРТ требуется внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» в части уточнения границ функциональных и территориальных зон в отображении границ КРТ и установлении градостроительного регламента КРТ, план объектов местного значения - спортивное соору-

Взам. инв. №							Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
								6
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

жение (планируемый к размещению). Исключить внутриквартальные проезды (ул. им. Пасадского И.Н., ул.Мясницкой. Изменение функциональных зон:

Зону смешанной и общественно-деловой застройки (планируемая) и Многофункциональную общественно-деловую зону на Зону специализированной общественной застройки;

Территориальных зон: уточнить границу ОЖ-1 Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки исключив зону ОД-2 Зона объектов высшего и среднего специального образования из границы КРТ.

Необходимость включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, не требуется.

**Координаты внесения изменения в территориальные зоны  
в рамках реализации комплексного развития территории:  
ОЖ-1 Зона перспективного развития смешанной жилой и  
общественной застройки**

Имя точки	X, м	Y, м
1	497553,11	2299313,75
2	497614,57	2299154,01
3	497562,18	2299132,85
4	497556,9	2299146,95
5	497555,59	2299148,76
6	497551,22	2299159,14
7	497535,42	2299152,41
8	497538,35	2299145,2
9	497537,79	2299144,99
10	497539,32	2299141,69
11	497544,56	2299127,89
12	497545,27	2299126,02
13	497454,16	2299089,22
14	497445,49	2299111,3
15	497456,48	2299115,99
16	497452,64	2299125,38
17	497448,75	2299133,68
18	497438,36	2299129,48
19	497421,66	2299172,01
20	497424,66	2299173,19

Имя точки	X, м	Y, м
36	497385,76	2299268,22
37	497384,75	2299270,33
38	497384	2299270,02
39	497380,56	2299276,85
40	497380,3	2299277,5
41	497380,26	2299277,49
42	497372,58	2299297,03
43	497438,28	2299324,17
44	497438	2299324,88
45	497436,97	2299327,52
46	497432,85	2299338,08
47	497412,95	2299331
48	497410,52	2299332,29
49	497404,4	2299347,25
50	497404,98	2299348,58
51	497407,76	2299349,47
52	497406,31	2299352,99
53	497407,86	2299353,63
54	497406,94	2299356,03
55	497447,72	2299371,69
56	497494,24	2299385,77

Интв.№ подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»
------	--------	------	------	-------	------	---

21	497415,61	2299195,42
22	497412,87	2299194,41
23	497407,46	2299208,19
24	497408,43	2299208,71
25	497402,95	2299219,69
26	497402,02	2299222,05
27	497402,37	2299222,23
28	497398,82	2299230,7
29	497396,71	2299235,94
30	497396,59	2299235,87
31	497390,79	2299250,65
32	497392,94	2299251,55
33	497389,74	2299259,43
34	497388,64	2299262,28
35	497387,29	2299265,55

57	497498,93	2299367,44
58	497499,45	2299367,7
59	497501,27	2299363,49
60	497519,63	2299370,8
61	497525,7	2299373,22
62	497529,63	2299374,78
63	497534,45	2299362,25
64	497532,76	2299362,92
65	497527,05	2299362,27
66	497492,95	2299349,48
67	497482,72	2299350,4
68	497481,21	2299349,95
69	497502,75	2299294,28
70	497553,11	2299313,75

**ОД-2 Зона объектов высшего и среднего специального образования**

Имя точки	X, м	Y, м
1	497474,89	2299486,75
2	497476,84	2299481,7
3	497510,84	2299393,53
4	497517,53	2299395,98
5	497525,7	2299373,22
6	497519,63	2299370,8
7	497501,27	2299363,49
8	497499,45	2299367,7
9	497498,93	2299367,44
10	497494,24	2299385,77
11	497447,72	2299371,69
12	497406,94	2299356,03

Имя точки	X, м	Y, м
18	497410,52	2299332,29
19	497412,95	2299331
20	497432,85	2299338,08
21	497436,97	2299327,52
23	497438	2299324,88
24	497438,28	2299324,17
25	497372,59	2299297,03
26	497360,88	2299326,84
27	497359,7	2299329,84
28	497355,97	2299339,14
29	497355,7	2299339,04
30	497349,74	2299353,46
31	497339,54	2299379,63

Инт.№ подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

13	497407,86	2299353,63
14	497406,31	2299352,99
15	497407,76	2299349,47
16	497404,98	2299348,58
17	497404,4	2299347,25

32	497340,03	2299379,94
33	497323,53	2299421,99
34	497321,72	2299426,61
1	497474,89	2299486,75

**Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства -  
плоскостного сооружения Стадион с набором спортивных площадок**

Имя точки	X, м	Y, м
Сооружение стадион 5888 кв.м.		
1	497595,29	2299172,89
2	497595,15	2299172,77
3	497588,49	2299170,47
4	497584,69	2299180,45
5	497583,44	2299177,84
6	497581,91	2299175,38
7	497580,13	2299173,09
8	497578,12	2299171,01
9	497575,9	2299169,15
10	497573,49	2299167,54
11	497570,92	2299166,19
12	497568,23	2299165,12
13	497565,44	2299164,35
14	497562,58	2299163,88
15	497559,69	2299163,71
16	497556,79	2299163,86
17	497553,93	2299164,31
18	497551,13	2299165,06
19	497548,43	2299166,1
20	497545,85	2299167,43

Имя точки	X, м	Y, м
29	497511,36	2299244,33
30	497511,09	2299247,21
31	497511,13	2299250,11
32	497511,47	2299252,98
33	497511,67	2299254,01
34	497512,43	2299256,8
35	497513,48	2299259,5
36	497514,81	2299262,08
37	497516,41	2299264,49
38	497518,26	2299266,73
39	497520,33	2299268,75
40	497522,6	2299270,54
41	497525,06	2299272,08
42	497527,66	2299273,35
43	497530,39	2299274,34
44	497533,2	2299275,03
45	497536,07	2299275,42
46	497538,97	2299275,5
47	497541,86	2299275,27
48	497544,7	2299274,74
49	497547,48	2299273,9

Инь.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

21	497543,43	2299169,02
22	497541,2	2299170,86
23	497539,17	2299172,93
24	497537,37	2299175,21
25	497535,83	2299177,66
26	497534,55	2299180,26
27	497533,2	2299183,84
28	497511,94	2299241,49

50	497550,15	2299272,78
51	497550,56	2299272,57
52	497549,85	2299274,51
53	497546,78	2299282,77
54	497547,29	2299283
55	497553,55	2299285,27
56	497574,38	2299229,19
1	497595,29	2299172,89

**4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**4.1. Объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения**

В границах проекта **не предусматривается** размещение объектов федерального значения.

В границах проекта **не предусматривается** размещение объектов регионального значения,

В границах проекта **предусматривается** размещение объектов местного значения, в рамках реализации комплексного развития территории и будет осуществляться за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов». Концепцией развития предлагается размещение плоскостных объектов местного значения, в том числе спортивный стадион без мест для зрителей, территорий общего пользования, благоустройство.

**4.2. Объекты жилого назначения**

В границах разработки проекта планировки территорий согласно концепции комплексного развития территории, предусмотрен полный снос существующего жилого фонда, размещение многоэтажной (малоэтажной) жилой, блокированной застройки не предусматривается. Исключением являются объекты: 2 -х объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, а именно: - ОКН МЗ «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Посадского, 148 (лит. А); - ОКН МЗ «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: г. Саратов, ул. Посадского, 129.

**4.3 Объекты производственного назначения**

В границах разработки проекта планировки территорий отсутствуют объекты производственного назначения, согласно концепции комплексного развития территории размещение данных объектов не предусмотрено.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		10

#### 4.4 Объекты общественно-делового назначения

В границах разработки проекта планировки территорий предусмотрен выкуп и изъятие существующих нежилых объектов капитального строительства, размещение новых объектов не предусмотрено. Кроме того, концепцией предусмотрено сохранение объектов культурного наследия с приспособлением их к современному использованию и размещения в них административных помещений для обеспечения нормального функционирования территории.

#### Перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия

Адрес	Наименование объекта	Нормативный правовой акт	Категория	Мероприятие
г. Саратов, ул. им. Посадского, 148	«Дом жилой, конец XIX в.»	приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 19.03.2026 №01-04/72	объект культурного наследия местного (муниципального) значения	сохранение
г. Саратов, ул. им. Посадского, 129	«Дом жилой, конец XIX в.»	приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 08.11.2024 № 01-04/264	объект культурного наследия местного (муниципального) значения	сохранение

#### 4.5. Объекты социального назначения

Развитие системы социального обслуживания концепцией предлагается путем создания «физкультурного кластера» предполагающего к строительству новых объектов, а так же путем сохранения объектов культурного наследия и размещения в них административных помещений для обеспечения нормального функционирования территории.

В границах проекта планировки территории планируется размещение объекта социального назначения (спортивное сооружение). Потребность в иных объектах социального значения для рассматриваемой территории отсутствует, в связи с отсутствием планируемых к размещению жилых объектов в границах планируемой территории. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» утвержденных решением Саратовской городской Думы от 28 мая 2020 г. № 67-536, требования в местах хранения транспорта и к расчету их количества устанавливается только для спортивных стадионов с трибунами, из расчета мест на трибунах. На этом основании отсутствует расчет потребности в парковочных местах, но концепцией предусматривается размещение стоянки транспортных средств на 240 м/м. В связи с ограничением в площади проектирования, при размещении парковочных мест с целью снижения антропогенного воздействия на спортивные площадки, предусмотрено расположение первых рядов для стоянки электромобилей.

**В границах проекта планируется в рамках комплексного развития территории размещение открытых плоскостных спортивных объектов:**

#### Технико- экономические показатели развиваемой территории

Общая планируемая площадь территории **м2 7008.9**

- S1- спортивную площадку для баскетбола 608 кв.м;
- S2- спортивную площадку для бадминтона 98.9 кв.м;
- S3- спортивную площадку для волейбола 296 кв.м;
- S4- спортивную площадку для настольного тенниса 198 кв.м

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									11
						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

- Стадион -5888 м<sup>2</sup>

**Н. Территории общего пользования в границах планируемой территории настоящим проектом не запланировано, предусмотрено благоустройство и озеленение. В связи с этим настоящим проектом предусматривается изменение параметров ранее установленных красных линий.**

Территория благоустройства  
Общая планируемая площадь территории 20311.83 кв.м  
Общая площадь озеленения 12220.03 кв.м  
Общая площадь под тротуар 31048 кв.м  
Площадь под автостоянку 4987кв.м

#### 4.6. Объекты иного назначения

Автомобильная стоянка, площадью покрытия 4987 кв. м, общим количеством 240 машино-мест, в том числе 72 для размещения электроавтомобилей, вблизи от открытых спортивных площадок.

#### 4.7 Плотность и параметры застройки.

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах разработки	м <sup>2</sup> /Га	<b>38841/3.88</b>
2	Площадь элементов планировочной структуры в границах красных линий	м <sup>2</sup> /%	<b>38005.7/97.84</b>
3	Общая площадь сооружений (планируемая)	м <sup>2</sup> /%	<b>8289.8 /4.68</b>
4	Общая площадь озеленения планируемая	м <sup>2</sup> /%	<b>12220.03/6</b>
5	Общая площадь территории под тротуар (планируемая)	м <sup>2</sup> /%	<b>3104.8 /3,17</b>
6	Общее количество парковочных мест, в т.ч. +10% МГН	м/м	<b>240</b>
9	Коэффициент застройки	%	<b>0,3</b>
10	Коэффициент плотности застройки	%	<b>1.13</b>

Общая площадь сооружения (планируемая) –**5888** м<sup>2</sup>;  
- Площадь покрытия (планируемая) –**8289.8** м<sup>2</sup>.;  
- Общая жилая площадь зданий (существ.) – **7890** м<sup>2</sup>.;  
- Площадь застройки (существ.) – **9468** м<sup>2</sup>.;

*Расчет коэффициента застройки:*

$$K \text{ застр.} = S \text{ застр} / S$$

где S застр. – общая застр, S – площадь элементов планировочной структуры в границах устанавливаемых красных линий

$$K \text{ застр.} = 9468 / 38005.7 = 0,25 = 0.75$$

**Коэффициент застройки - 0,3**

Расчет коэффициента плотности застройки:

$$K \text{ плот.застр.} = S \text{ общ.зд.} / S$$

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		12

где S общ.зд. – общая площадь зданий, S – площадь элементов планировочной

структуры в границах устанавливаемых красных линий

$K \text{ плот. застр.} = 7088.9 / 38005.7 = 0,02=0.8$

**Коэффициент плотности застройки –1.13**

#### 4.7. Характеристики объектов (планируемой) коммунальной инфраструктуры.

В проекте предусматривается демонтаж существующих, инженерных коммуникаций, обслуживающих существующую застройку, подлежащую сносу, а также и реконструкция, прокладка новых:

64:48:000000:221117 - Комплекс объектов недвижимости - фасадные газопроводы низкого давления, реконструкция в границе участка

64:48:000000:220824 – Водопровод реконструкция в границе участка.

Ливневая канализация диаметром 800 мм. Реконструкция в границе планируемой территории с ее увеличением до диаметра 1000 мм.

64:48:000000:225874 - Трансформаторная подстанция ТП 41

64:48:000000:227524 - Кабельные линии ТП 41 - ТП 398

Прокладка и трассировки новых сетей инженерной инфраструктуры уточняется и разрабатывается на следующих стадиях проектирования. Также предполагается строительство дренажной системы по периметру проектируемого сооружения Стадион.

С целью обслуживания проектируемых плоскостных спортивных объектов и элементов благоустройства предполагает размещение новых сетей инженерно-технического обеспечения.

Предварительная оценка нагрузок основана на расчетных нормах потребления коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение.

Вода для хозяйственно-питьевых и технологических нужд спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений должна удовлетворять требованиям действующего санитарного законодательства. Для полива открытых плоскостных сооружений и территории допускается использование источников воды не питьевого качества, отвечающих требованиям ГОСТ 17.1.3.07. Горячее водоснабжение предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых и технологических нужд спортивных сооружений.

Горячая вода для хозяйственно-бытовых нужд должна соответствовать требованиям ГОСТ 2874. Подводка горячей воды предусматривается: к душевым, кабинету врача, комнатам медицинской сестры и для оказания первой медицинской помощи, а также к массажным, бытовым помещениям для рабочих, раздевальным для занимающихся, комнатам инструкторского и тренерского состава, а также к другим помещениям в соответствии с технологическим заданием.

Устройство хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и нормы расхода воды в сутки и часы максимального водопотребления, а также устройство канализации должно отвечать требованиям СНиП 2.04.02 с дополнительным учетом норм водопотребления согласно таблице 10.1. При подсчете суточного водопотребления общей (горячей и холодной воды) учитывается количество занимающиеся на спортивных сооружениях и инструкторско-тренерский состав (с учетом приема душа), поливка открытых сооружений в зависимости от типа покрытий, а так же расход воды на наружное пожаротушение.

Планово-расчетные показатели количества занимающихся физической культурой и спортом, используемые при расчете единовременной пропускной способности объектов спорта устанавливаются в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при опре-

Взам. инв. №							Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
								13
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

делении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244.

максимальное количество одновременно занимающихся физической культурой и спортом составляет - 135 человек, из которых 10 человек инструкторско-тренерский состав.

Из чего следует, что предварительный расход воды на спортивное сооружение может составить 5 250 литров в сутки (5,25 куб.м).

Для полива открытых сооружений с синтетическим покрытием и благоустроенных территорий площадью 30000 кв. м предварительный расход воды может составить 15000 литров в сутки (15 куб.м).

Наружное пожаротушение раздевалок и душевых открытых спортивных сооружений будет осуществляться через существующие пожарные гидранты, расход воды определяется от площади объектов. Поверхностный водоотвод (устройство дренажа)

Основание футбольного поля с искусственным покрытием должно быть ровным и иметь дренаж, исключающий образование луж на поверхности футбольного поля при любых погодных условиях. Отвод воды из конструкции основания осуществляется через дренажные трубы. Величина уклона дренажных труб и их расположение должны обеспечивать быстрый вывод из конструкции основания поступающей воды в местную водоотводную систему. Минимальная величина уклона пластиковых дренажных труб в фильтрующем материале должна составлять примерно 0,2 - 0,4%.

Отвод поверхностных вод с участка может быть решен комбинированным способом. С тротуаров, территории футбольного поля, беговых дорожек и других спортивных площадок решен открытым способом - в водоотводные лотки, укладываемые по периметру беговых дорожек и спортивных площадок. Затем сброс воды осуществляется в водоприемные резервуары, которые располагают в нижней части естественного рельефа прилегающей территории. Определение объема резервуара следует осуществлять исходя из количества выпадающих осадков и размеров осушаемой площади.

Электроосвещение.

Система освещения спортивного сооружения должна обеспечивать возможность хорошо видеть спортивную площадку, игровые предметы, ближайшее пространство, окружающее игровую зону, а также безопасность занимающихся физической культурой и спортом. Точка подключения наружного освещения определяется техническими условиями.

Высота осветительных приборов теннисных кортов не менее 10 м (III кат.) и на футбольном поле не менее 25 м (III кат.). Высота осветительных приборов для волейбола и тенниса - 12 м, для бадминтона и баскетбола - 8 м.

Планируемые показатели:

- напряжение сети - 380/220 В
- протяженность траншей для укладки кабелей - 1360 м
- мачты освещения (H=25,0 м) - 2 шт.
- мачты освещения (H= 10,0 м) - 2 шт.
- мачты освещения (H= 12,0 м) - 2 шт.
- мачты освещения (H=8,0 м) - 2 шт.
- прожектор освещения - 32 шт.
- уличные светильники (H=5,0 м) - 60 шт.
- проектируемая нагрузка - 63,8 кВт.

Заземлению подлежат все токопроводящие части электрооборудования (корпуса шкафов, вводные щитки, металлические корпуса светильников и т.д.) нормально не находящиеся под напряжением.

В качестве заземляющего проводника для заземления светильника используется нулевой проводник питающего кабеля, присоединяемый к заземляющему винту корпуса светильника. В качестве заземлителя используется анкерный закладной элемент опоры.

Звуковая передача информации

Предусматривается звуковая передача информации и звуковоспроизведение музыки в отдельные сооружения, звукоусиление стартовых команд в беге на открытых дорожках, а также озвучение отдельных зон территории комплексов, открытых плоскостных спортивных сооружений. При этом

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		14

отдельные помещения, сооружения и зоны территории, подлежащие разделному озвучению, определяются заданием на проектирование.

#### 4.8 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.

В границах комплексного развития территории развитие системы транспортного обслуживания не предусматривается в связи с нормативной обеспеченностью транспортной доступностью данной территории.

В квартале, ограниченном ул. Большая Горная, ул. им. Радищева А.Н., ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Горького А.М. и непосредственной близости к территории комплексного развития территории проходят следующие маршруты общественного транспорта:

Автобусные маршруты:

- №2Д;
- № 236/391;
- № 243;
- № 284.

Маршрутное такси :

- №5;
- 8
- 25
- 52
- 52/100
- 72
- 73
- 83
- 94
- 95
- 97

В рамках реализации положений Генерального плана ранее утвержденной документацией по планировке территории - Проектом планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского, ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, предусмотрено улучшение транспортного обслуживания данной территории, а именно:

- строительство продолжения ул. им. Посадского И.Н. на участке от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М.;

В целях реализации комплексного развития территории необходимо внести изменения в Генеральный план в графическую и текстовую документацию в части исключения ул. Мясницкой - магистральная улица районного значения (планируемая к реконструкции) на участке от ул. Большая Горная до 1-й Глебучев проезд и улицы без названия - улица местного значения (существующая).

Проектируемая УДС предусматривает организацию внутриквартальных проездов и подъездов, в том числе к сохраняемым выявленным объектам культурного наследия, а также благоустройство территории, **не являющиеся территориями общего пользования.**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		15

## **5. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории**

Так как в границах планируемой территории КРТ не предусматривается размещение жилой или общественно-деловых застройки разработка планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории настоящим проектом не предусмотрена с учетом положений п. 9 ч.4 ст. 42 ГрК РФ.

## **6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения. В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Одним из направлений уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций является строительство и использование защитных сооружений различного назначения. К ним относятся проектируемые сооружения по устройству дождевой канализации, предохраняющие прилегающую территорию от распространения поверхностного загрязнения. Другим направлением уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций являются мероприятия по повышению физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах. В данном случае при проектировании применяются современные материалы (асфальтобетонные смеси, георешетки и т.д.), позволяющие продлить срок службы проезжей части при установленном режиме движения автомобильного транспорта. Противооползневые и противообвальные мероприятия включают изменение продольного и поперечного профилей автомобильной дороги в целях повышения ее устойчивости, регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории. Основные противокарстовые мероприятия включают устройство оснований автодороги ниже зоны опасных карстовых проявлений, организацию поверхностного стока, применение конструкций дорожных одежд, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания. По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, рекогносцировочного обследования участка и архивным данным определено, что территория проектирования характеризуется отсутствием провалов, воронок, разуплотненных зон и других аномалий, гидрогеологические условия территории стабильны, ненарушенный режим грунтовых вод, поверхностных проявлений карстово-суффозионных процессов на исследуемой территории не обнаружено. При существующих геологических и гидрогеологических условиях отсутствуют предпосылки для возникновения вертикальной суффозии. Перечень мероприятий по пожарной безопасности: Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ. Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности. Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ. Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как ис-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		16

ключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации. Работы с пожаро и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами. Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м. Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно. Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны: Основная цель разработки – определить комплекс инженернотехнических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения работ. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемые объекты располагается на территории, отнесенной к зоне поселений. Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны. Основным способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО. Защита населения: Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями Правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории микрорайона. Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону. Работающие смены укрываются по месту работы. Основным способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО. Оповещение: Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами. Существует несколько способов оповещения: - с использованием радио, телевидения; - передвижных средств громкоговорящей связи; - с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения

### 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха: Для контроля за состоянием воздушной среды и уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, необходимо предусмотреть следующие мероприятия: – контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе; – контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

– применение закрытой транспортировки и разгрузки пылящих строительных материалов;  
– применение средств пылеподавления (гидрообеспыливание водой) при разгрузке пылящих строительных материалов в период проведения земляных работ и устройстве дорожной одежды; – использование вододиспергированного топлива, позволяющего снизить выбросы окислов азота до 50%, сажи до 80%; – рассредоточение во времени работы строительных машин механизмов, не действовавших в едином непрерывном технологическом процессе; – запрет сжигания строительных отходов на стройплощадках; – обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
							Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		17

мов; – регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных в соответствии с ГОСТ 21393-75\*. При эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух будет отсутствовать. Разработка воздухоохраных мероприятий не требуется. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения: Для предотвращения загрязнения подземных вод в период реконструкции объекта, необходимо предусмотреть выполнение следующих природоохраных мероприятий: - покрытие строительных площадок твердым покрытием, предупреждающим просачивание ливневых стоков в грунтовые воды; - строительные материалы поставляются по мере необходимости, строительный мусор вывозится без временного хранения, по мере образования; - строительная техника доставляется к месту работ на основании календарного плана работ; - заправка самоходной техники топливом производится на городских АЗС; ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов осуществляется на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций; - применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ; - максимальное использование сборных, завозимых на объект в готовом виде, железобетонных и металлических конструкций; - отведение поверхностного стока с территории стройплощадки предусмотрено в гидроизолированные емкости с дальнейшим вывозом на станцию аэрации. Для предотвращения загрязнения подземных вод ливневыми сточными водами в период эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия: - контроль за состоянием поверхностного водоотвода (лотки, кюветы и др.) с целью предотвращения инфильтрации поверхностных вод; - прочистка водоотводных и водопропускных сооружений в полосы отвода; - гидроизоляция и герметизация технологических сооружений и инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в грунтовые воды; - снижение загрязнения поверхностных сточных вод с проезжей части обеспечивается качественным составом дорожной одежды, благоустройством территории. При соблюдении предусмотренных мероприятий, воздействие на подземные водные объекты будет минимальным. Поверхностные водные объекты в границах проектирования отсутствуют. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова: С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства предусмотрены следующие природоохраные мероприятия: - максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ; - технологические и строительные площадки располагаются в границах землеотвода линейного объекта, дополнительного землеотвода не требуется; - оборудование мест долговременной стоянки строительной техники твердым покрытием; - поставка строительных материалов по мере необходимости, строгое соблюдение календарного плана работ при доставке строительной техники к месту производства работ; - сбор и вывоз строит. отходов и строит. мусора, без временного хранения, по мере образования; - ремонт и обслуживание машин и механизмов, а также их заправка топливом на территории технологических площадок не предусматривается; - обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов; - отвод поверхностных сточных вод с территории стройплощадки в гидроизолированные емкости с дальнейшим вывозом на станцию аэрации; - избыточный грунт, образующийся при земляных работах, подлежит вывозу по договору с лицензированной организацией на санкционированные полигоны; - по окончании строительства, проектом предусмотрены работы по рекультивации и благоустройству территории. В период эксплуатации воздействие на почвы будет оказываться при отводе поверхностных сточных вод с проезжей части. Для снижения вероятности загрязнения почв предусматривается регулярная уборка полотна проезжей части. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира: При проектировании линейного объекта необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по защите растительного и животного мира: - строгое соблюдение границ участков работ в красных линиях; - движения всех видов транспортных средств только в пределах организованных проездов; - исключение возможности несанкционированного съезда автомобилей за пределы проезжей части и обочин; - исключение рубки деревьев и уборки кустарника вне пределов полосы, отведенной под реконструкцию линейного объекта; - недопущение механических повреждений деревьев на территории проектирования; - снос зеленых насаждений в безлист-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата			18

венном состоянии с одновременным вывозом порубочных остатков; - на нарушенных участках временно занимаемых земель после завершения строительства предусмотрено улучшение условий существования растительности (рекультивация почв, внесение удобрений и т.п.). Подробный состав мероприятий по защите окружающей среды от воздействия проектируемых объектов определяется с учетом природоохранных требований и нормативов по результатам расчетов при разработке раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» в составе проектной документации. Мероприятия по защите от воздействия физических факторов: Для снижения акустической нагрузки на прилегающую к объекту территорию в период строительных работ необходимо предусмотреть следующие природоохранные мероприятия: - проведение строительных работ только в дневное время (запрет работ с 23.00 до 7.00); - использование современных строительных машин и механизмов (с минимальными шумовыми характеристиками); - ограничение времени шумных работ с 9:00 до 18:00; - производство ремонта строительной техники только на специальных площадках; - обеспечение соблюдения технологии проведения строительных работ; - оповещение жителей близлежащих домов о графике проведения строительных работ; - проведение строительных работ в максимально сжатые сроки; - исключение работы техники на холостом ходу; - разновременный режим работы строительной техники; - ограничение времени работы наиболее шумных машин и механизмов; - применение шумозащитного ограждения зоны проведения строительных работ; - использование шумоизолирующего кожуха для ДЭС и компрессора. Мероприятия по защите от воздействия отходов, образующихся на объекте: В период строительства будут образовываться отходы производства и потребления: - грунт, снимаемый с территории строительства; - древесина от вырубаемых деревьев и кустарников; - отходы строительных материалов и строительный мусор. Образующиеся строительные отходы должны вывозиться по мере образования в места, согласованные с органами ГОСНАДЗОРА, на лицензированные полигоны или на переработку по договору со специализированными организациями.

Избыточный грунт подлежит размещению или использованию на лицензированном полигоне

## 8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Реализация строительства на территории комплексного развития территории проводится одним этапом.

## 9. Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства. Схема такой планировки, упомянутая в п. 13 ч. 4 ст 42 ГрК РФ, входит в число материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Согласно положений приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр (ред. от 21.09.2023) "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" разработка схемы вертикальной планировки с учетом планируемого размещения плоскостных открытых спортивных сооружений с учетом фактического рельефа местности не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		19



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6452128335-20260409-1005

(регистрационный номер выписки)

09.04.2026

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

**Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1176451013881**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6452128335
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СТАТУС»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	410012, Россия, Саратовская область, Саратов, им.Зарубина В.С., 180/184, 2, кв. 5
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-038-006452128335-0845
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.10.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.10.2019	Нет	Нет



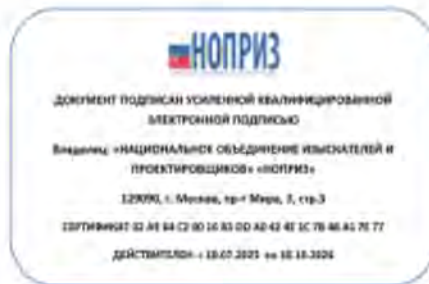
1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	21.10.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет



Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	Лист
							21



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОСТОК»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»**

410028, г. Саратов, ул. Белоглинская, д.8. Тел.:(факс): 39-00-19. E-mail: [info@vodostoksar.ru](mailto:info@vodostoksar.ru) [pto@vodostoksar.ru](mailto:pto@vodostoksar.ru)  
ИНН 6454039401, ОГРН 1026403356473, КПП 645101001, р/с 40702810156000015656, к/с 30101810200000000607  
в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 043601607, ОКПО 47739907

**Заместителю председателя  
комитета дорожного  
хозяйства, благоустройства и  
транспорта администрации  
МО «Город Саратов»  
Д.Д. Мустафину**

**Генеральному директору  
ООО «Проектное Бюро  
ТрансПроект»  
Д.В. Чеботареву**

**Технические условия №1090 от 20.01.2026 г.**

на отведение поверхностных вод с целью реализации объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова».

**Заказчик: Комитет дорожного хозяйства и благоустройства  
администрации МО «Город Саратов»**

1. При производстве земляных работ соблюдать требования СП 45.13330.2017 п.5.46.
2. В связи с появлением дополнительной нагрузки при строительстве автомобильной дороги и большим износом трубопровода более 55 лет произвести перекладку существующей ливневой канализации диаметром 800 мм на трубопровод диаметром 1000 мм по ул. Мясницкая с подключением в коллектор Глубучева оврага.
3. Запроектировать и построить ливневую канализацию расчетного сечения на проектируемой автомобильной дороге от ул. им. Радищева А.Н. до ул.

-1-

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

Лист

86

им. Горького А.М. с подключением в реконструируемый участок ливневой канализации.

4. Предусмотреть водоотведение с проезжей части автомобильной дороги через устройство дождеприемных колодцев ливневой канализации.
5. Выполнить сопряжения люков и решеток проектируемых смотровых и дождеприемных колодцев в один уровень с покрытием проезжей части автомобильной дороги.
6. Уклон поверхности покрытия автомобильной дороги должен обеспечивать отвод поверхностных вод в дождеприемные колодцы беспрепятственно.
7. Проект мероприятий по водоотведению согласовать с МУП «Водосток».
8. Вскрышные работы для монтажа подземных коммуникаций в охранной зоне ливневой канализации, подсоединение проектных водостоков к существующему ливневому коллектору производить в присутствии представителя МУП «Водосток».
9. Выполненные мероприятия, проектную и исполнительную техническую документацию сдать по акту представителю МУП «Водосток».
10. Предоставить из Комитета по архитектуре администрации МО «Город Саратов» справку о нанесении на архитектурные планшеты построенного участка ливневой канализации.
11. В случае непредоставления в течение двух лет выполненных мероприятий, проектной и исполнительной технической документации в МУП «Водосток» технические условия утрачивают юридическую силу и требуют повторного согласования. В течение 10 дней известить МУП «Водосток» о продаже или передаче в аренду земельного участка и нового владельца о необходимости повторного согласования.

Директор

Главный инженер

Начальник ПТО

Начальник РЭУ-1

Н.Н. Годунов

С.А. Тараненко

В.Ф. Углова

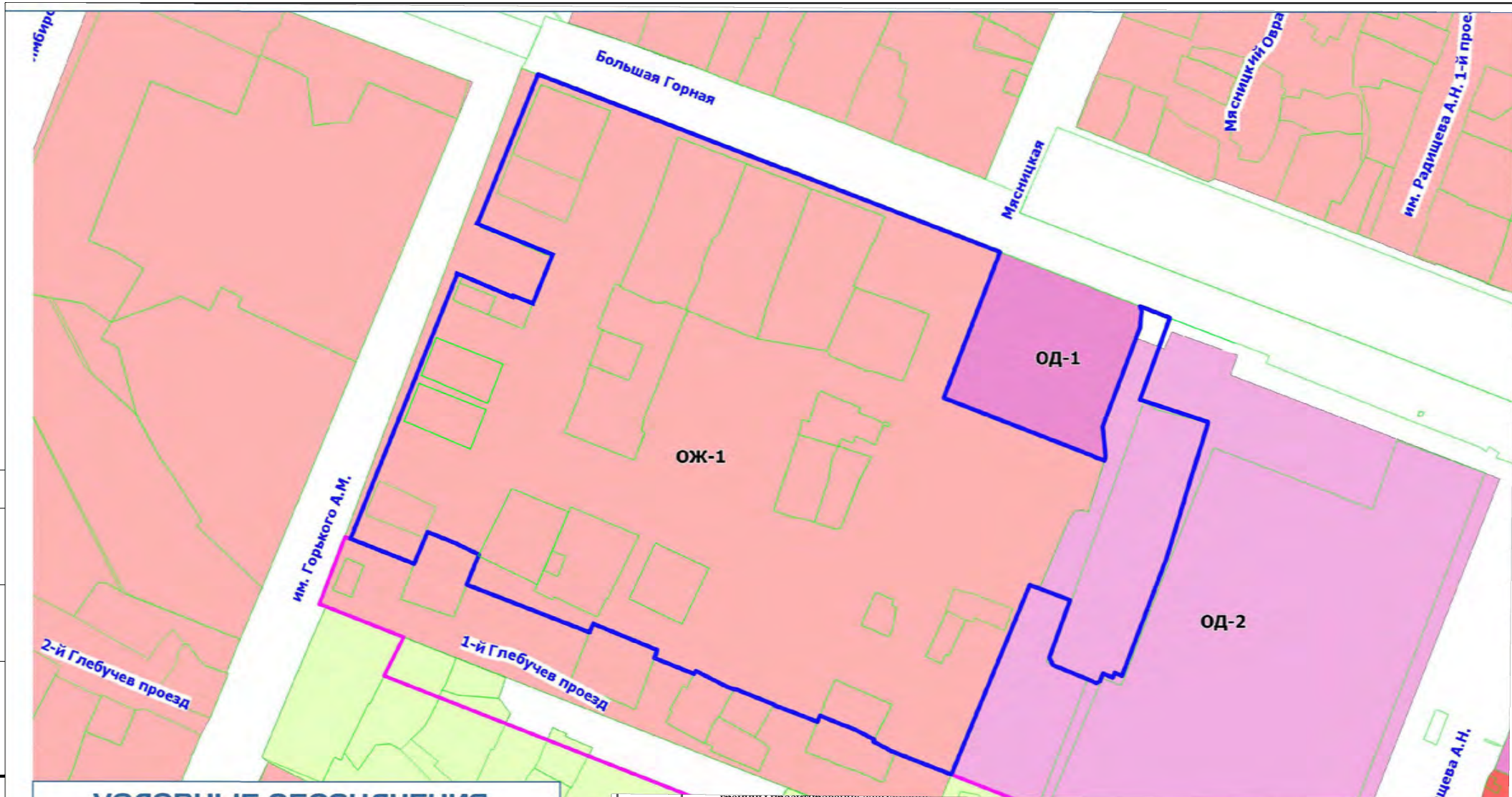
Д.В. Ирошников

Инт.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

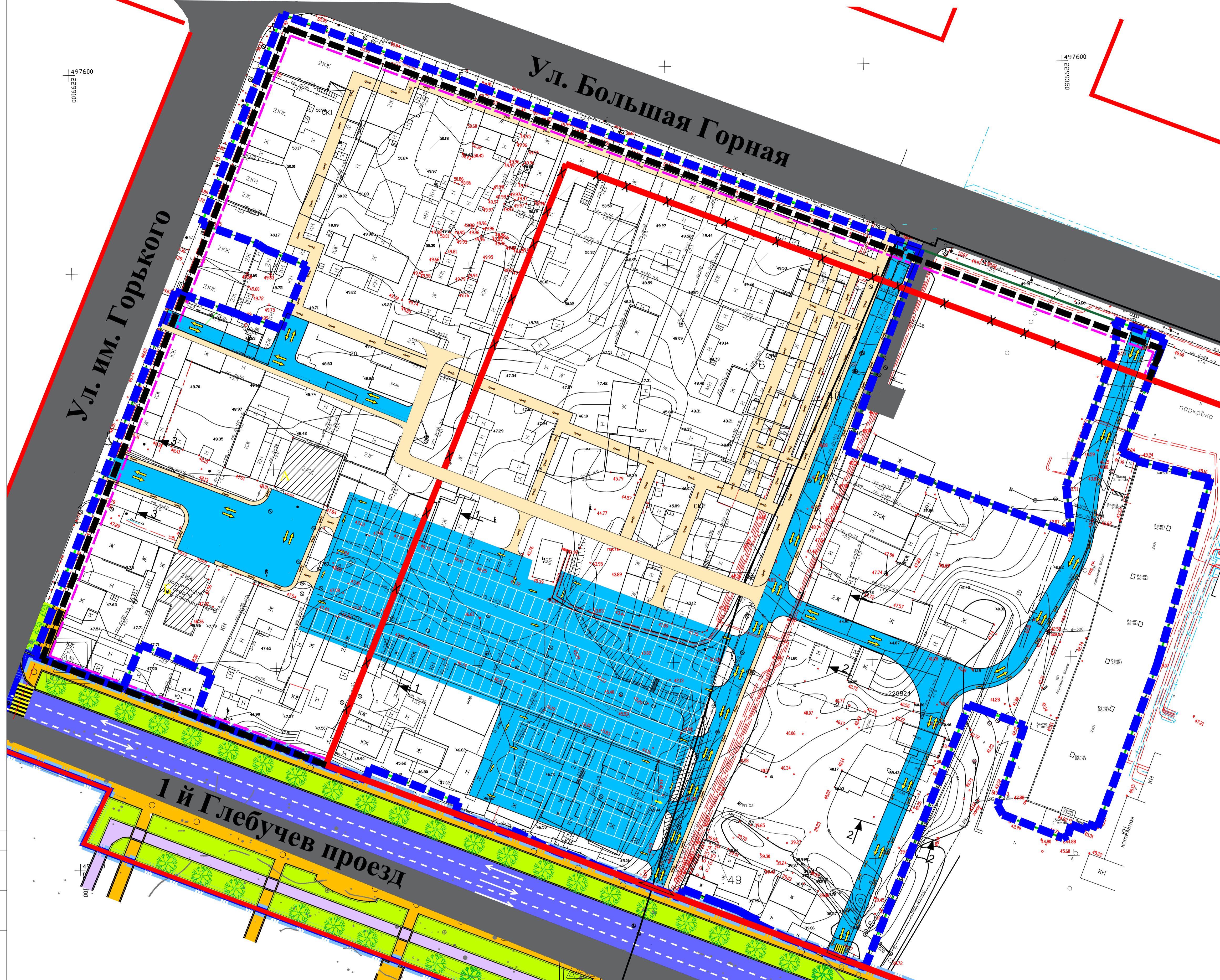


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ОЖ-1 Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки
- ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД-2 Зона объектов высшего и среднего специального образования
- Р-4 Зона рекреационно-ландшафтного назначения

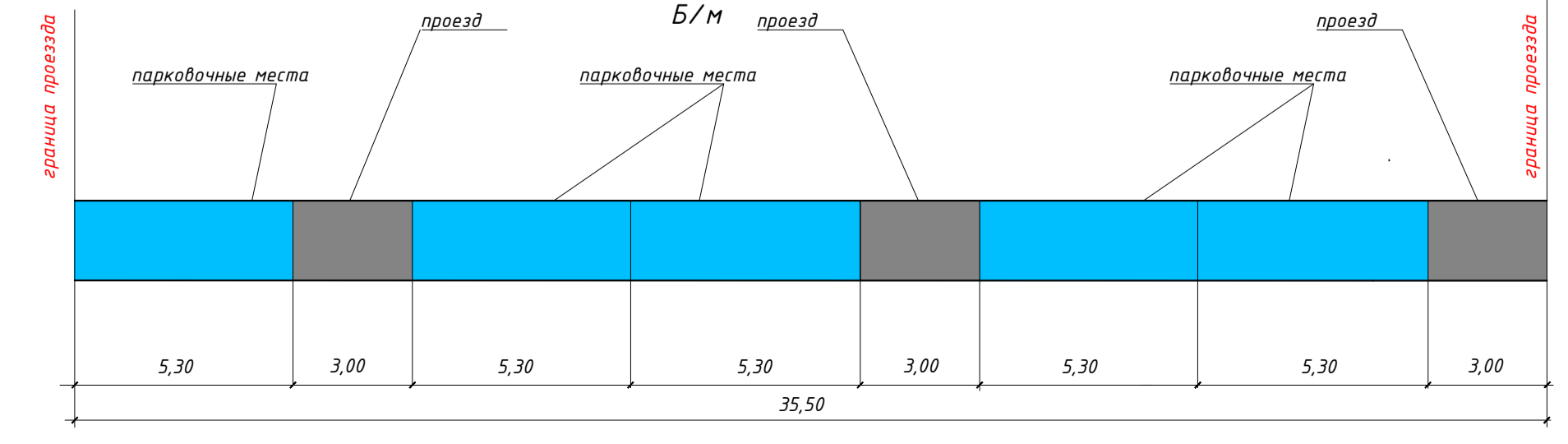
- границы проектирования совмещены с границей комплексного развития территории жилой застройки
- территория разработки

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»					
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Пастернака, ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор			Аниськин		
Кад.инженер			Слободсков		
Разработал			Абраменко		
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПТТ	1
				Листов	5
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры				ООО «СТАТУС»	
				Б/л	

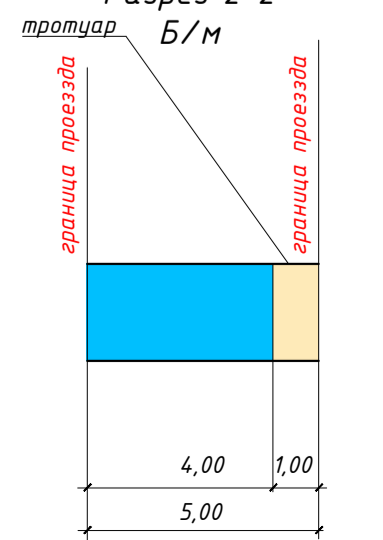


- Условные обозначения:**
- границы проектирования
  - красные линии существующие
  - красные линии отменяемые
  - красные линии устанавливаемые
  - отступы от красных линий устанавливаемые
- Объекты улично-дорожной сети**
- сущ.
- существующее положение (тротуары, проезды, проходы)
- Элементы благоустройства (планируемые)**
- проект.
- проезды планируемые
  - тротуары планируемые
  - направление движения транспорта
  - парковочные места
  - направление движения пешехода
  - размещение пешеходного перехода

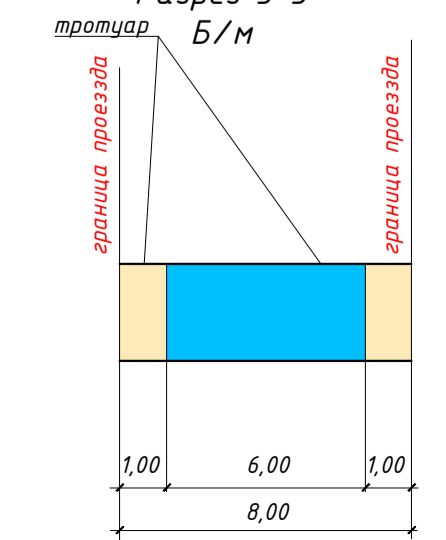
Поперечный профиль планируемой стоянки под авто Разрез 1-1 Б/М



Поперечный профиль планируемого проезда Разрез 2-2 Б/М



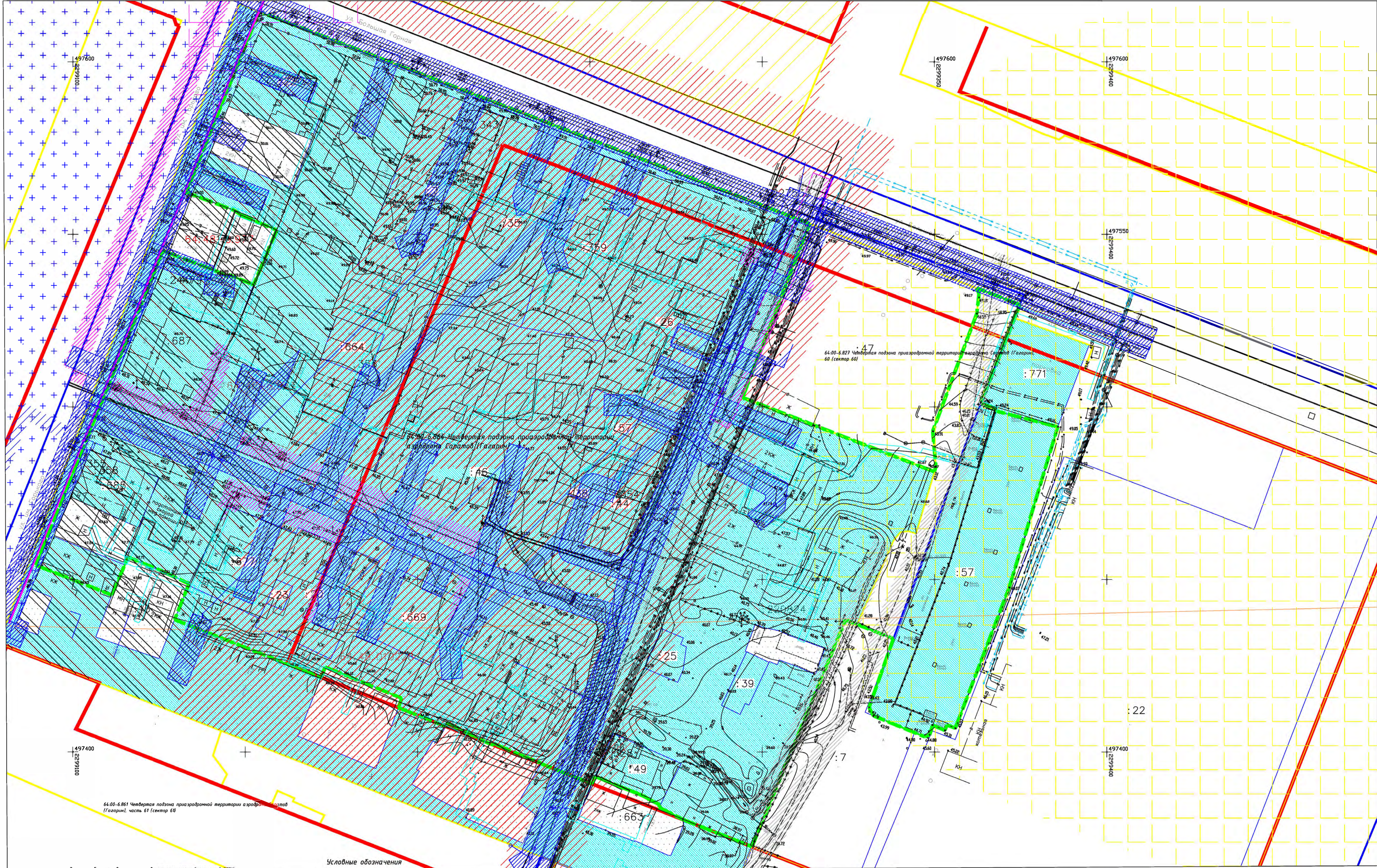
Поперечный профиль планируемого проезда Разрез 3-3 Б/М



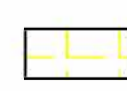

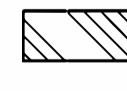
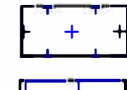

В границах комплексного развития территории развитие системы транспортного обслуживания не предусматривается в связи с нормативной обеспеченностью транспортной доступностью данной территории.



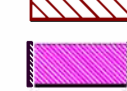


Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»				
Проект планировки территории с проектом застройки в составе и плана комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большая Горная, ул. Мещеряков, 1-й Глубучевый пр., ул. им. Носковского И.И., ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова				
Изм.	Колуч.	Лист	Велок.	Подпись
Директор	Кадниженер	Специалист	Абраменко	
Разработал	Материалы по обоснованию			
Страница			Лист	Листов
ППТ			2	
ООО «СТАТУС»				
Формат А1				





Условные обозначения

-  64-48-6.2992 Зона охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой купца Н.Е. Наумова, 1880-1904 гг. по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 159
-  64-48-6.1591 Зона реабилитации застройки и хозяйственной (ЗРЗ 4) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85
-  64-48-6.1587 Зона реабилитации застройки и хозяйственной (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85
-  64-48-6.1589 Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85
-  64-48-6.2248 Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный, 1880 г.» по адресу: г. Саратов, ул. Б. Горная, 180/ул. им. Горького, 91

-  - охранная зона сетей газоснабжения
-  - охранная зона сетей водоснабжения
-  - охранная зона сетей электроснабжения
-  - охранная зона сетей связи
-  - охранная зона сетей лифтовой канализации
-  - охранная зона сетей канализации

Система координат МСК-64, зона 2  
Система высот Балтийская

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»				
Проект: планировка территории с проектом застройки в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мисакиной, 1-м Глубочным пр., ул. им. Пасадина, ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Директор				
ГИП		Слободской		
Годовик		Нестеров		
Материалы по обоснованию			Станд.	Лист
			ИТ	4
				5
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны)				
М 1:500				
ООО "СТАТУС"				

